

京都府福知山市 移住冊子「FUKUFUKU LIFE」



京都 | 丹波

FUKUFUKU LIFE

福知山 移住

福知山市市民生活部まちづくり推進課(移住定住サポートセンター)

京都府福知山市字内記13番地の1

TEL 0773-24-7225 E-mail machi@city.fukuchiyama.lg.jp

<https://www.welcomeiju.city.fukuchiyama.lg.jp>

明智光秀が築いた城下町 京都・福知山

古くから、北近畿の交通の要衝として栄え、「明智光秀が築いた城下町」として知られています。

そんな福知山市を一言で表すと、「**ほどよく街で、ほどよく田舎**」。

便利なまちなかと自然豊かな農山村地域が両立するまちです。

◇人口：74,009人（令和7年3月末）

◇面積：552.54km²

◇立地：京都府の北西部に位置し、兵庫県と接する。



福知山市



いがいなステキに出会えるまち。



ふくふく暮らしな人々

移住された方々の移住ストーリーをホームページで公開中！

「福知山でこんな暮らしができるのか！」「田舎暮らしのイメージ」などインタビューを通して発見してみてください。

田舎子育て



衣川 まゆさん

丹波漆



高橋治子さん・
山内耕佑さん

林業



今西 崇さん

起業



河野 尚之さん・楓さん

農家民宿



鍋島 久郎さん

農家民宿



八田 裕子さん・
フローリアンドライさん

林業



伊東 昌紀さん・
禾緒里さん

起業



岩崎 眞理子さん

起業



塩見 結衣さん

起業



羽星 大地さん

起業



波多野 愛子さん
ホルヘさん

地域活性化



黒田 健さん・圭子さん

お試し住宅



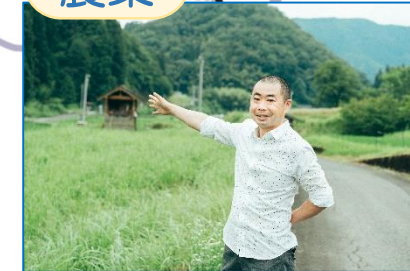
堀 代知さん

起業



飯淵 弘成さん

農業



山村 哲史さん

半農半X



外館 龍之介さん・
洋子さん

農業・就農



森口 和真さん

農業・就農



芦田 泰子さん



福知山市地域おこし協力隊員

福知山市では現在3名の地域おこし協力隊員が活躍中！



高橋 恭子 隊員 (たかはし きょうこ)

○任期：2024/11/1～2027/10/31 (予定)

○活動地域：中六人部（なかむとべ）地域

○活動内容

- ・地域の農産物の発信や販売をする「ファーマーズマルシェ」の運営
- ・体験型農園の開設

○福知山の好きなところ

人が優しい！人の温かさを感じる人が多いです。緑や自然が多く、四季を感じることでできます。

○ひとこと

住んでいると当たり前のことが、私たちから見たら当たり前じゃないことって沢山あります。改めて、地元の良さを感じてもらおう！をめざしています。



飯室 幸世 隊員 (いいむろ こうせい)

○任期：2024/11/1～2027/10/31 (予定)

○活動地域：三和町川合（かわい）地域

○活動内容

- ・旧川合小学校を拠点として、都市部と農村交流や地域内での廃校活用に向けた企画の開催

○福知山の好きなところ

四季の山々が美しく、人とのつながりがあたたかいまちです。

○ひとこと

福知山の魅力を伝えながら、人が集う元気な地域を作って行きたい。

福知山市地域おこし協力隊員

福知山市では現在3名の地域おこし協力隊員が活躍中！



岩尾 美咲 隊員 (いわお みさき)

○任期：2024/11/1～2027/10/31（予定）

○活動地域：大江町河守上（こうもりかみ）地域

○活動内容

- ・半農半Xのライフスタイルを上げる
- ・地域内の拠り所となる拠点づくり
- ・地域活動の新しい仲間づくり

○福知山の好きなところ

大江町は福知山のまちなかにも、海側にも30分以内で行ける立地でありながら、山奥に暮らせるところ

○ひとこと

今活動しているリヤカースタンド、来年度に向けて様々なワークショップをしながら店舗のオープンを目指します。ぜひチェックしてください！

地域おこし協力隊とは・・・

都市地域から地方に成果湯の拠点を移した人を、地方公共団体が「地域おこし協力隊」として磯t区し、地域ブランドや地場産品の開発・販売・PR等の地域おこし支援や、農林水産業への従事、住民支援などの「地域協力活動」を行いながら、その地域への定住・定着を図る国の制度です。

隊員の任期はおおむね1年から3年で、全国各地で約8,000人が活動しています。

福知山市地域おこし協力隊の特徴・・・

○業務委託契約

○市役所にデスクがあるのではなく、活動地域にデスクを置き、受入団体の＋αの活動に取り組む。

＼福知山市へのお越しをお待ちしています／



福知山暮らし体感ツアー ～その先に答えが見つかるかもしれない～

福知山へ移住を希望されている方のご都合の良い日程で、行ってみたい場所や体験したい内容をお伺いして、現地へご案内するセミオーダー型の移住体感ツアーを実施しています。

～まちなか暮らしコース～



～農ある暮らしコース～



～子育てコース～



- ◆開催日：参加者が希望する日程（半日から1日で実施）
- ◆参加費：**無料**
（福知山までの交通費、食事代・体験料等は自己負担となります。）

体感ツアーの一例



10:00 着

集合
JR福知山駅

※福知山駅までの交通費は実費

市街地散策



先輩移住者訪問



空き家見学



子育て施設・学校見学



16:30 着

解散
JR福知山駅

※福知山駅からの交通費は実費

体感ツアー当日までの流れ

STEP 1

FUKUFUKU LIFE
から参加申し込み

STEP 2

オンラインで行程の
事前打ち合わせ

STEP 3

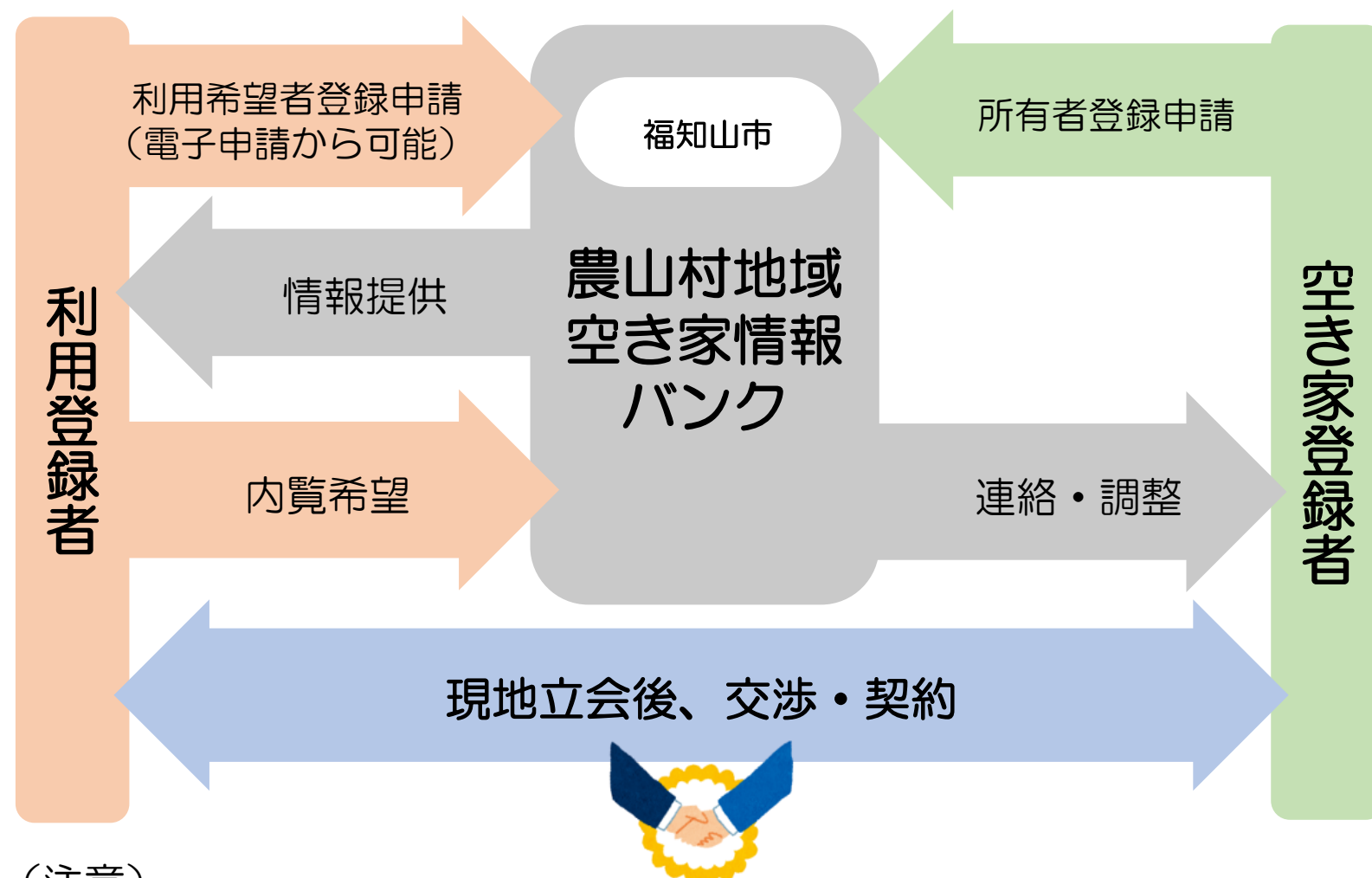
＼体感ツアー当日／



福知山市移住WEBサイト
「福知山暮らし体感ツアー」

農山村地域空き家情報バンク

「空き家を買いたい方（借りたい方）と売りたい方（貸したい方）」をマッチングする制度です。
自然豊かな農山村地域の空き家情報を提供します。



(注意)

市は空き家登録者と利用登録者に情報提供を行います。賃貸・売買の交渉・契約については、**宅地建物取引業者（協力協会員）が仲介します。**
なお、入居後には、地域活動や自治会活動等に積極的に参加していただくようお願いしています。

その他の物件情報について

京都府北部7市町移住定住ポータル
「たんたんターン」

京都府北部7市町（福知山市、舞鶴市、綾部市、宮津市、京丹後市、伊根町、与謝野町）の空き家情報をお探しの方

常時約80件の物件を掲載中！



一部の物件では空き家
周辺や内部を動画で公開しています。

空き家情報バンク各種補助金

物件の利用条件に応じて物件のリフォーム工事や家財道具等の撤去費用に関する補助金を利用いただけます。

※詳細については、別途お問合せください。

onlineでデキる！空き家見学！



オンライン（zoom）を使用して、自宅にしながら物件の見学が可能です。



福知山市移住促進WEBサイト
「空き家情報バンク」

お試し住宅

3か月使用料無料／最長1年間

福知山市への移住を希望される方に、最長1年間で地域の気候や暮らしを体験できる施設です。
「すぐには家を購入して移住するのはハードルが高い…」という方におすすめ。移住に向けた第一歩としていかがでしょうか。

【使用条件】

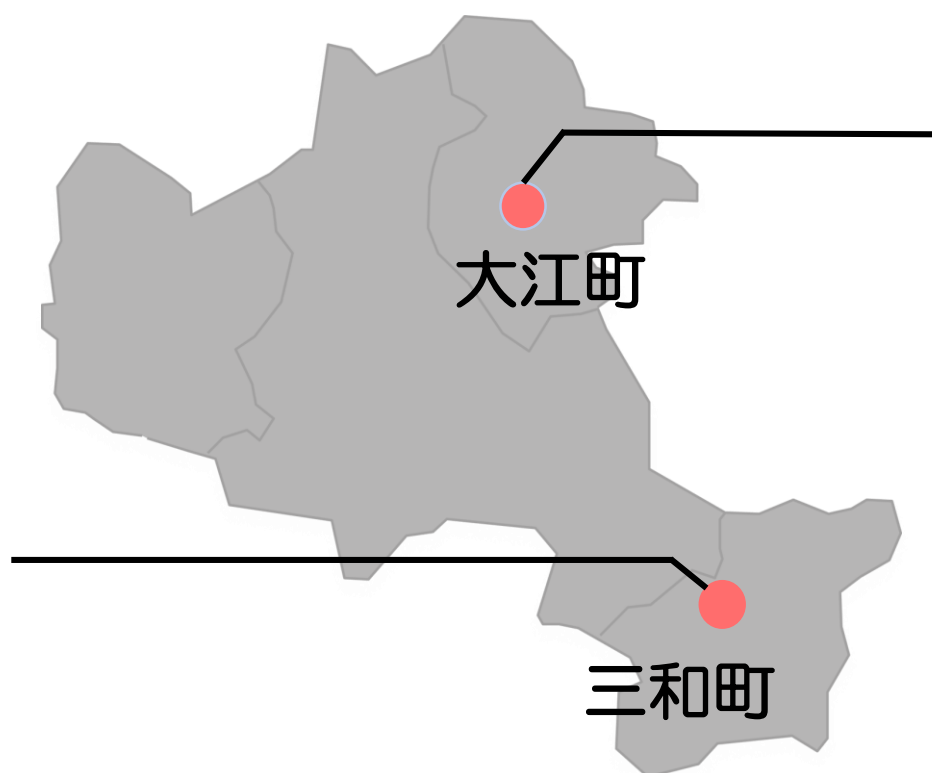
- ・過去5年以内に福知山市の住民基本台帳に登録されたことがない方
- ・福知山市が行う施策に協力いただける方 など

【主な設備・備品】

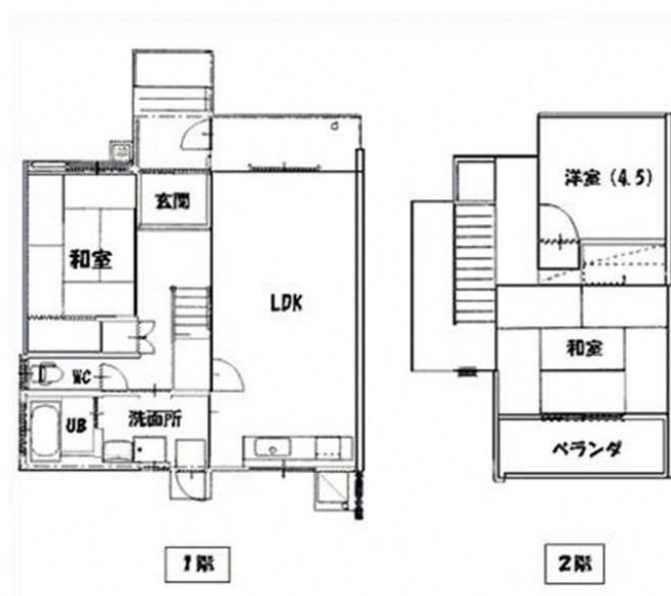
- ・エアコン
- ・テレビ
- ・冷蔵庫
- ・洗濯機
- ・ガス（IH）テーブル
- ・電子レンジ（※施設によって多少異なります。）



みわ上川合住宅



鬼の里Uターンプラザ1



入所期間	使用料 (月額)	
	みわ上川合住宅	鬼の里Uターンプラザ1
3か月以内	無料	無料
3か月～6か月	2,500円	2,900円
6か月～9か月	7,500円	8,700円
9か月～12か月	15,000円	17,000円

※鬼の里Uターンプラザ1のみ、上記費用のほか共益費1,000円／月が別途必要になります。



鬼の里Uターンプラザ2 （大江地域）



最長5年間
住める！

間取りは2LDKのアパートタイプで、家賃は、2万7千円～3万2千円/月（共益費込み）。小中一貫校である「大江学園」へは、“チャイムが聞こえる距離”の近さで子育て世代にもおすすめです！

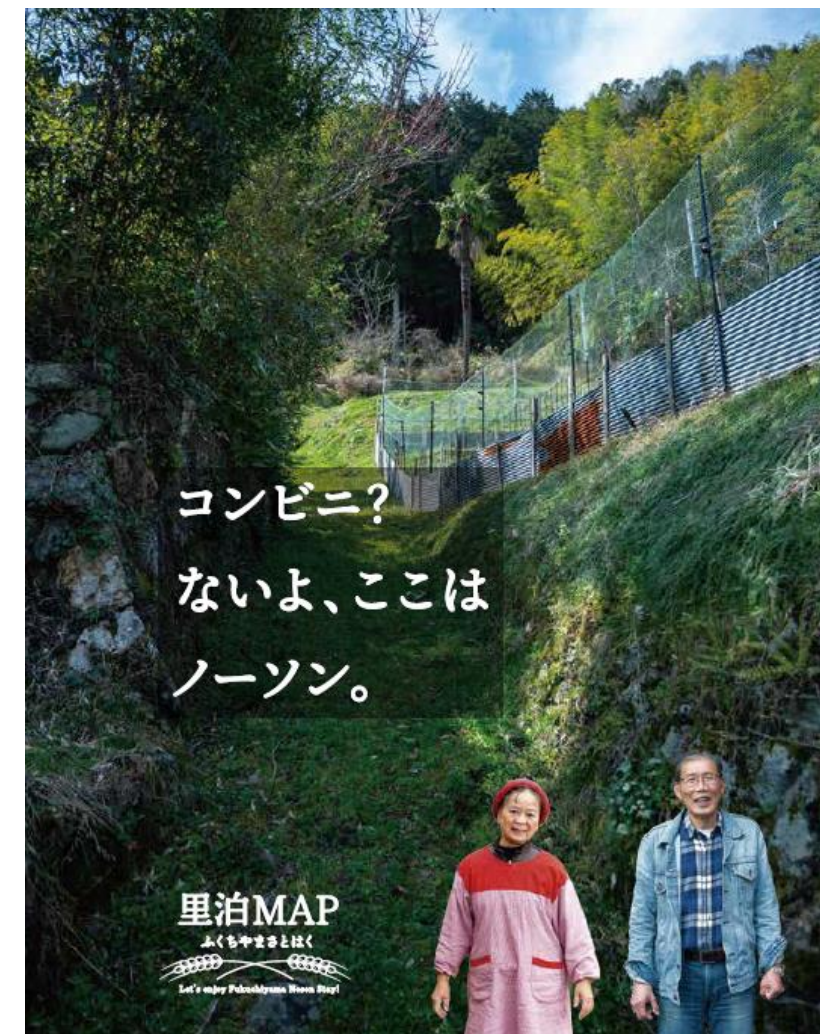
鬼の里定住促進住宅 （大江地域）



5年以上
住みたい方
必見！

間取りは2LDKのアパートタイプで、家賃は、2万8千円～3万3千円/月。パワースポットの大江山の麓・元伊勢内宮・外宮にも近く、自然豊かな場所です。

農業体験と暮らしを楽しむ ～農家民宿～



福知山市内には農山村地域を中心に農家民宿があります。自然豊かな場所でしか“体感”できないことがあるはず。移住前のいなか暮らし体験としていかがでしょうか？
ちなみに・・・
最近では移住された方が農家民宿を開業されるケースが多くなっています。



福知山市移住促進WEBサイト
「コンビニ？ないよ、ここはノーゾン。」

▼海の京都DMO 「-福知山-里山ステイ」

<https://www.uminokyoto.jp/feature/detail.php?spid=145>

Wびーす （中六人部地域）



シェア
ハウス型

家具家電付きで2週間～1年の滞在が可能であり、Wi-Fiも完備されています。3～4人の小規模シェアハウスとなっており、プライベートを確保しつつ住人同士のコミュニケーションも楽しめます！

米ya （夜久野地域）



1日単位から最長2か月まで利用可能となっています。滞在中は地域住民の方々との交流や農業体験などができますので、夜久野町で住民体験をお楽しみください！

子育て

ふくちやま 子育て応援サイト



便利なサイトもチェック！
福知山市の育児を応援する
「ふくちやま子育て応援サイト」



子育て総合相談窓口



申請手続きのワンストップだけでなく、子育てに関するあらゆる相談に対応する窓口を市役所横ハピネスふくちやま1階に開設しています。

LINEで子育て相談

子育てコンシェルジュ

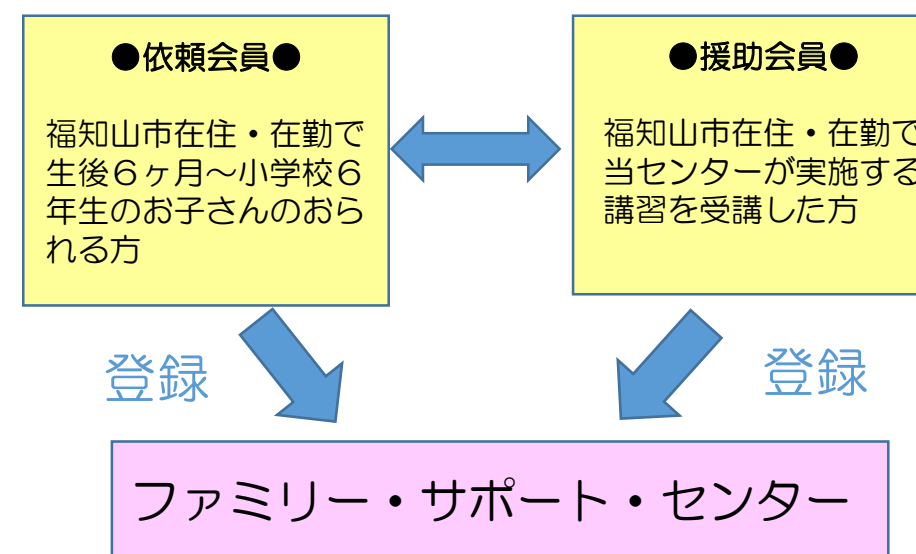


保護者のお話をうかがいながら、ニーズに合った子育て支援に関する情報やサービスを紹介したり、子育て支援の関係機関につなぐサポートをしています。

経験豊富な助産師、保健師、栄養士などの専門職が対応します。子育て中の方だけでなく、誰でも相談できます。

ファミリー・サポート・センター

「こまったな、子どもをみてほしい」という方と、「子育て中のお父さん、お母さんを応援したい！」「子どもが大好き！」という方の相互援助活動です。（ボランティアですが有償です。）



教育

■学校

- 幼稚園・・・4（市立3、私立1）
- 小学校・・・15（市立14、府立1）
- 中学校・・・12（市立9、府立2、私立1）
- 高等学校・・・7（府立4、私立3）
- 大学・・・2（公立1、国立1）
- ※小中一貫校3、中高一貫校2

福知山市立図書館



福知山駅から徒歩！
（市民交流プラザふくちやま内）

館内から電車が走る風景や、駅前公園の景色を見ながらリラックスして本を楽しむ空間になっています。親子で読み聞かせなどを楽しんでいただけるように、毎月「おはなし会」なども開いています。

病院

■医療機関

- 病院・診療所・・・64
- （許可病床数100以上で主要な診療科を含む病院・・・2）
- （産婦人科・・・2）
- （小児科・・・19）

厚生労働省近畿厚生局（令和6年7月時点）



市立福知山市民病院

「命と健康を守り、信頼される病院」を基本理念とし、地域の中核病院として、市民に親しまれる病院をめざしています。

●診療科目31診療科 ●病床数353床

ハローワークや北京都ジョブパークと連携し、就業支援を行います。
 福知山公共職業安定所有効求人倍率 = 1.41
 (令和7年4月現在)

北京都ジョブパーク

北京都ジョブパークは、京都府北部地域での就職をお考えの方に、相談から就職後の職場への定着まで、ワンストップで支援します。

○場所：市民交流プラザふくちやま4階
 ○電話 0773-22-3815



ドッコイセ! Biz

経営者や起業をめざす方の相談に無料で応じ、課題解決や売り上げ増につながるアドバイスをします。
 「何をどうすればよいかまとまっていな
 い」という状態や小さなお困りごとなどでもOKです!

○場所：市民交流プラザふくちやま1階
 ○電話 0773-22-0100

お店開業への第1歩

福知山市内で新たに起業・創業される方、創業されて1年未満の方を対象に創業にかかる費用の一部を補助金として交付します。

- ソフト事業（ポスター・チラシ等の作成経費、経営専門家の謝金など）
 補助率2分の1で上限20万円を助成
- ハード事業（備品購入費や施設設備費）
 補助率4分の1で最大50万円を助成

※ハード事業を申請するには、特定創業支援事業としての認定を受ける必要があります。

○問い合わせ先
 福知山市産業部産業課 TEL：0773-24-7075

北近畿最大の産業集積地 福知山

長田野工業団地、アネックス京都三和



長田野工業団地 令和7年4月現在

アーク不動産(株)/天藤製菓(株)/アリナミンファーマテック(株)/SECカーボン(株)/エスペック(株)/長田野貨物運送協同組合/長田野ガスセンター/カワイ電線(株)/関西西金属工業所/関西電力送配電(株)/京都薬品工業(株)/クラシエ(株)/呉羽製鋼(株)/神戸製鋼所/交洋ファインケミカル(株)/三協化成(株)/サンキン(株)/三晃金属工業(株)/三和ハイドロテック(株)/GSユアサ/GSユアサモールディング/大洋発條製作所/タツタ電線(株)/東洋製鉄(株)/東洋ライト(株)/ナガセヴィータ(株)/日東薬品工業(株)/日本アクセス/(一社)日本血液製剤機構/日本製紙クラシア(株)/日本赤十字社/ニンバリ(株)/パナソニックライティングデバイス(株)/ヒエン電工(株)/PILLAR/福知山BF合同会社/扶桑化学工業(株)/ブリヂストントレッドシステム/ベッセル福知山/ポテトフーズ/松尾電機(株)/武蔵キャスティング(株)/ヤマウチ(株)/ヤマト運輸(株)

長田野工業団地 アネックス京都三和 令和7年4月現在

アルインコ(株)/加美電機(株)/京奉(株)・京都奉製(株)/クリエイティア/栃本天海堂/野村佃煮/パールトーン/レペレント/ファーストライン/福大商事/堀場エステック/武蔵キャスティング(株)/メタルカラー/山里産業(株)・ヤマリMIケーブル(株)/米澤化学(株)/ワイエイシ

新規就農に向けて

農業を仕事にしたい人の総合的な相談窓口

○農林水産業ジョブカフェ (京都ジョブパーク農林水産業コーナー)

住所 京都市南区東九条下殿町70 京都テルサ西館3階(京都ジョブパーク内)

○福知山市産業部農業振興課 TEL：0773-24-7044

～京都府内で就農をめざす方への支援制度～

- 担い手養成実践農場[集落タイプ][法人タイプ]
- 農業次世代人材投資資金[準備型][経営開始型]
- 農業大学校
- 畜産人材育成研修制度 など

ほどよく街で、ほどよく田舎



京都/丹波 福知山移住 FUKUFUKU LIFE

<https://www.welcomeiju.city.fukuchiyama.lg.jp>

空き家バンク制度、移住者インタビュー、お試し住宅、
イベント情報を掲載中！